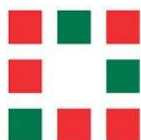


Урбанистички пројекат

за изградњу соларне електране на
земљи снаге 100 kW

∴ парцеле ∴

2128 и 2129 обе КО Глободер



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Урбанистички пројекат
за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW
на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер

ПОТВРЂУЈЕ:

Градска управа града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број: _____

датум: ____ . ____ . ____ .Г.

одговорно лице: _____

Урбанистички пројекат

НАЗИВ: за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW
на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер

ИЗРАДА ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
УРБАНИСТИЧКОГ КРУШЕВАЦ
ПРОЈЕКТА: ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04
дипл.инж.арх.

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04
дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ:

ЈУЛИЈА ПЕЈЧИЋ,
дипл.инж.шум. за пејз.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ПОТВРДА ЛИЦЕНЦЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО
 - 0. Ши́ра ситуација
 - 1. Постојеће стање Р 1:500
 - 2. Намена површина и објекта Р 1:500
 - 3. Регулационо нивелационо решење локације Р 1:500
 - 4. Електроенергетика Р 1:500

Идејно решење:

- 1) Пројекат електроенергетских инсталација: *Соларна електрана на земљи снаге 100kW*;
одговорни пројектант: Александар Васојевић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 5543 03,
пројектант: "Електровизија" Крагујевац, бр.тех.док.: EV – 65-09/2024, децембар 2024.г.

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Обавештење бр. 350-738/2023 од 13.9.2023.г., Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Градска управа града Крушевца
2. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 2566 за к.п.бр. 2128 КО Глободер, приступљено дана 20.5.2024.г., са датумом ажурности од 17.5.2024.г., Служба за катастар непокретности Крушевац

3. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 2566 за к.п.бр. 2129 КО Глободер, приступљено дана 20.5.2024.г., са датумом ажурности од 17.5.2024.г., Служба за катастар непокретности Крушевац
4. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II-1373 од 3.6.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
5. Обавештење са препорукама о условима за израду урбанистичког пројекта, бр.332-5560 од. 19.6.2024.г. издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш
6. Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу СЕ Глободер у Глободеру, на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, град Крушевац, бр. Д 09 12-371755-23 од 22.5.2024.г. издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
7. Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана, на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, град Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 2540400-Д0911-139555/2 од 31.5.2023.г. издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
8. Обавештење бр. 21/2024 од 6.3.2024.г., Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине Града Крушевца
9. Катастарско топографски план за катастарске парцеле бр. 2128 и 2129 КО Глободер, град Крушевац, Р 1:500, израдио: ГР „Геопс Премер 015“ Лозница, Трстеник, март 2023
10. Обавештење о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100kW на кат. парцелама бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, бр. 350-784/2024 од 27.11.2024.г., Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градска управа, Град Крушевац
11. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100kW на кат. парцелама бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, бр. 350-784/2024 од 26.11.2024.г., Комисија за планове, Скупштина града Крушевца, Град Крушевац
12. Услови и мере заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100kW, на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер у Крушевцу, бр. 163/2 од 12.2.2025.г., Завод за заштиту споменика културе, Краљево
13. Решење, 03 бр. 021-515/3 од 4.3.2025.г., Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд
14. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100kW на кат. парцелама бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, бр. 350-784/2024 од 15.1.2025.г., Комисија за планове, Скупштина града Крушевца, Град Крушевац



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Ану Петровић**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0691 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0691 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-31942
Београд, 12.12.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана Т. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0691 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.04.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-21484
Београд, 17.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирослав З. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0690 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат за *изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер*, град Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документом – Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 - испр. и 10/21 - испр.).

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Ана Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0691 04

Текстуални део

Садржај

1. Правни и плански основ.....	2
2. Обухват урбанистичког пројекта.....	2
3. Услови изградње.....	2
3.1. Намена.....	2
3.1.1. Постојеће стање.....	4
3.1.2. Планирана изградња.....	4
Ограђивање парцеле.....	5
Евакуација отпада.....	5
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији.....	5
3.3. Регулација и нивелација.....	5
3.4. Начин решења паркирања.....	6
4. Нумерички показатељи.....	6
5. Начин уређења слободних и зелених површина.....	7
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу.....	7
6.1. Електроенергетска инфраструктура.....	7
7. Инжењерско геолошки услови.....	9
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а.....	9
8.1. Мере заштите животне средине.....	9
8.2. Мере заштите непокретних културних добара.....	10
8.3. Услови и мере заштите природних добара.....	11
8.4. Услови и мере заштите вода и водног земљишта.....	13
8.5. Мере заштите од пожара.....	14
8.6. Обезбеђење суседних објеката.....	15
8.7. Мере енергетске ефикасности објеката.....	15
8.8. Услови заштите од елементарних непогода.....	15
8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава.....	16
9. Фазност изградње.....	16
10. Технички опис објекта.....	16

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр. 32/19)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW обухваћене су катастарске парцеле бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, адм. општина Крушевац.

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је 28а 06м².

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са северозапада к.п.бр. 2122/1 КО Глободер,
- са североистока к.п.бр. 2130 КО Глободер,
- са истока к.п.бр. 2132 КО Глободер (некатегорисани пут),
- са југоистока к.п.бр. 4634/3 КО Глободер (Голубовачки поток),
- са југа к.п.бр. 2433 КО Глободер (некатегорисани пут),
- са југозапада к.п.бр. 2122/2 КО Глободер.

к.п.бр. КО Глободер	површина	ималац права на парцели	врста права	удео
2128	12а 98м ²	Грујић Нелица Крушевац	држалац приватна	1/1
2129	15а 08м ²	Грујић Нелица Крушевац	држалац приватна	1/1

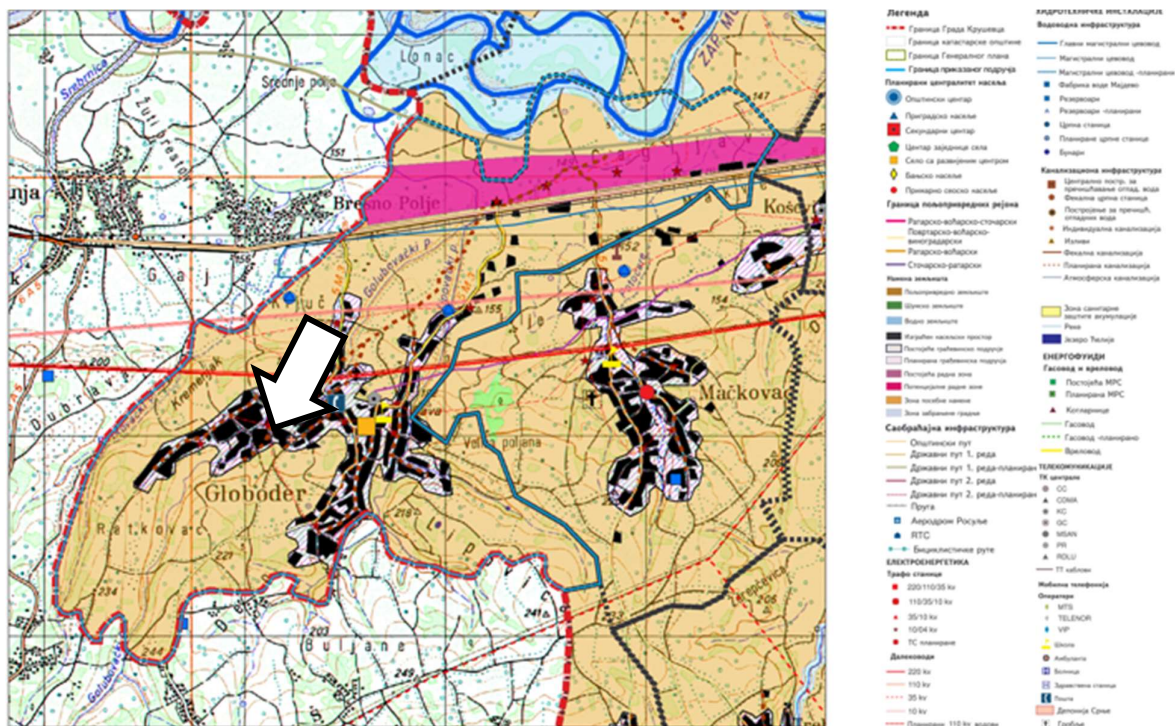
Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела

3. Услови изградње

3.1. Намена

Правила грађења и правила уређења одређена су Просторним планом града Крушевца („Сл.лист града Крушевца”, бр. 4/1115-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

Предметне катастарске парцеле припадају селу са развијеним центром, збијени тип насеља и планом намене површина се налази се у изграђеном насељском простору и планираном грађевинском подручју.



Слика 1 - Извод из Просторног плана града Крушевца – Реферална карта бр. 1 Намена простора са означеним подручјем у обухвату урбанистичког пројекта са назначеном локацијом која се разрађује урбанистичким пројектом

Просторним планом града Крушевца је утврђена су правила која се односе на обновљиве изворе енергије у поглављу 3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима, 3.5.3. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације, Примена обновљивих извора енергије

„Производња енергије из обновљивих извора на подручју Плана је занемарљива. Остваривање циљева из Стратегије развоја енергетике и ППР Србије неопходно је веће ангажовање обновљивих извора у циљу задовољења енергетских потреба, смањења утицаја на животну средину и одрживог економског развоја.

На подручју Плана, за производњу топлотне и електричне енергије, предвиђено је коришћење следећих обновљивих извора: енергија сунца, енергија биомасе, геотермална енергија, мале хидроелектране (соларни пријемници енергије и топлотне пумпе, коришћење биомасе и биогаса, геотермална енергија уз примену савремених техничких решења), у складу са одговарајућом урбанистичком и техничком документацијом. Коришћење обновљивих извора енергије у руралним деловима града у складу са правилима уређења и грађења из Плана, нарочито коришћење потенцијала биомасе који зависи од распореда пољопривредних површина (потенцијално исплативих за гајење култура као биомасе), површина под шумама и од потенцијала биомасе у сточарству за производњу биогаса.

Соларне енергане могу да се граде на растојањима од суседних парцела већим од 10м и да амбијентално не утичу на суседне објекте.”

3.1.1. Постојеће стање

Локација је приближно правоугаоног облика. Терен је у израженом нагибу према југоистоку, надморске висине од 183,5 м.н.в. у северозападном делу до 171,5 м.н.в. у југоисточном делу.

Парцеле су неизграђене са самониклим растињем. На суседним и околним парцелама постоје изграђени објекти породичног становања и помоћни објекти, спратности П.

Локацију тангирају постојећи некатегорисани путеви: к.п.бр. 2433 КО Глободер, који тангира парцелу са јужне стране и к.п.бр. 2132 КО Глободер, који тангира локацију са североисточне стране. Локацију са јужне стране тангира и к.п.бр. 4634/3 КО Глободер, парцела Голубовачког потока.

На локацији се налазе електроенергетски објекти, а који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, погон Трстеник, и то: далековод (надземни вод) 10kV: ТС 10/0,4kV „Глободер 2“ – ТС 10/0,4kV „Глободер 5“ и ниско напонска мрежа ННМ ТС 10/0,4kV „Глободер 2“.



Слика 2 - Извод из Геосрбија са означеним подручјем у обухвату урбанистичког пројекта

3.1.2. Планирана изградња

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта планирана је изградња објекта за производњу електричне енергије, соларне електране на земљи снаге 100 kW.

По Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) објекат је категорије Г, класификационог броја 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар.

Соларна електрана је намењена производњи електричне енергије. Пројектује се у централном делу локације у зони за постављање соларних панела на заравњеној травнатој површини.

Соларна електрана се састоји из више низова (7 редова) фотонапонских модула који се постављају у правилним редовима у правцу исток - запад, у оквиру зоне за изградњу, која је дефинисана грађевинским линијама. Панели су издигнути од терена, минимално 0,5м, а постављају се под углом од 25°.

Соларни фотонапонски модули се постављају у оквиру зелене површине на челичну конструкцију која се побија у земљу. Челична конструкција је прилагођена димезијама фотонапонских панела и омогућава постављање панела под одговарајућим углом, према југу у паралелним низовима.

Остале компоненте соларне електране су: инвертор (претварач DC/AC), DC и AC развод, бетонски стуб (9/200) и заштитни и мерни уређаји, који се постављају у оквиру локације.

Избор грађевинских материјала и конструкције усаглашен је са карактеристикама објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања конструкције и панела, једноставног одржавања, као и санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Ограђивање парцеле

Локација се ограђује транспарентном оградом висине 1,4м што је у складу са одредницама просторног плана који чини плански основ и којим је дозвољена ограда висине 2,2м, постављеној на бетонском парапету максималне висине 30цм.

Улаз/излаз односно стубови, темељи и капија ограде се пројектују унутар грађевинске парцеле. Капија (на делу према саобраћајници) отвара се унутар парцеле.

Евакуација отпада

Обавеза је инвеститора да се током коришћења и рада објекта води евиденција са информацијама о специфичним материјалима, количинама, старости и узорцима панела на крају животног века. Соларни панели се, на крају животног века, предају овлашћеном оператеру на збрињавање или се збрињују на други начин предвиђен законом у том тренутку, а све у циљу заштите животне средине.

Одлагање и транспорт фотонапонских панела због дотрајалости, хаварисања или у било којој другој ситуацији, ће се вршити у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, на за то одређена места.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Локацији се приступа са некатегорисаног пута – к.п.бр. 2433 КО Глободер који тангира парцелу са јужне стране и некатегорисаног пута - к.п.бр. 2132 КО Глободер који тангира локацију са источне стране.

Колски приступ парцели се пројектује за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење отпада и сл., у зони обухваћене катастарске парцеле, са адекватним улазно – излазним радијусима и нивелационо је уклопљен са приступним некатегорисаним путем.

На локацији је одређена површина за паркирање и окретање сервисног моторног возила, која нема коловозни застор, али је остварена потребна површина за паркирање и окретање возила.

Улаз на локацију је са јужне стране, и то преко пешачког и колског улаза/излаза.

Испод соларних панела је травната зелена површина, која омогућава природно отицање атмосферских вода, тако да се њима не угрожава приступна саобраћајница.

Саставни део урбанистичког пројекта су саобраћајно - технички услови за саобраћајне прикључке бр. II-1373 од 3.6.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Регулација према јавној површини – некатегорисаним путевима на к.п.бр. 2433 и к.п.бр. 2132 обе КО Глободер (корисник: Општина Крушевац) и Голубовачком потоку на к.п.бр. 4634/3 КО Глободер (остало земљиште, право коришћења: ЈВП: Србијаводе) урбанистичким пројектом је успостављена катастарском границом ових парцела, без угрожавања катастарских парцела некатегорисаног пута и потока.

Грађевинска линија утврђена је правилима грађења у Просторном плану града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.):

„Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м-40,0м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре.“

Грађевинска линија је постављена на 5,0м од регулационе линије према јавној саобраћајној површини.

Грађевинска линија је постављена на 10,0м од регулационе линије према Голубовачком потоку.

Удаљење од суседних парцела утврђено је правилима грађења у Просторном плану града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 - испр. и 10/21 - испр.):

„Соларне енергане могу да се граде на растојањима од суседних парцела већим од 10м и да амбијентално не утичу на суседне објекте.“

Грађевинска линија је постављена на 10,0м од суседних катастарских парцела са југозападне стране (к.п.бр. 2122/2 КО Глободер), са северозападне стране (к.п.бр. 2122/1 КО Глободер) и са североисточне стране (к.п.бр. 2130 КО Глободер).

Удаљење од регулационе линије и граница суседних парцела приказани су у адекватном графичком прилогу и у складу су са правилима грађења датих просторним планом.

Терен је у израженом нагибу према југу и југоистоку, надморске висине од 183,5 м.н.в. у северозападном делу до 171,5 м.н.в. у југоисточном делу.

Висина соларних панела је у најнижем делу 0,50м.

Нивелационим решењем задржавају се природне карактеристике предела и пад терена, а исто је усклађено са висинским котама приступне саобраћајнице.

Испод соларних панела, као и на осталом делу локације је травната зелена површина, која омогућава природно отицање атмосферских вода.

3.4. Начин решења паркирања

На локацији је одређена површина за паркирање и окретање једног сервисног моторног возила, која нема коловозни застор, али је остварена потребна површина за паркирање и окретање возила. Димензије ове површине су приказане у адекватном графичком прилогу.

4. Нумерички показатељи

Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.) нису дефинисани урбанистички параметри који се односе на планирану намену.

Објект	Површина (м ²)	%
објекти	0,00	0
зелене травнате површине	2.806,0	100
Укупна површина	2.806,0 м ²	100

Табела 2 – Нумерички показатељи

Хоризонтална пројекција пројектованих панела износи 478,0м².

Површина соларних панела не улази у прорачун заузетости парцеле који су одигнути од тла и испод којих је травната зелена површина.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Све површине у обухвату захвата и испод фотонапонских модула су зелене травнате површине.

Комуникација унутар локације за приступ пољима фотонапонских модула, разводном ормару и инверторским системима предвиђена је пролазима без карактеристика саобраћајнице.

Унутар локације захвата површине се не асфалтирају, нити се изводе други радови на уређењу пролаза између и до панела.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Електроенергетска инфраструктура

На предметној локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном изградњом соларне електране на к.п.бр. 2128 и 2129 КО Глободер које су власништво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, погон Трстеник, и то: далековод (надземни вод) 10kV: ТС 10/0,4kV „Глободер 2“ – ТС 10/0,4kV „Глободер 5“ и ниско напонска мрежа ННМ ТС 10/0,4kV „Глободер 2“.

У графичком прилогу бр. 4 *Електроенергетика* приказана је заштитна зона далековода која износи 2х5,0м са обе стране далековода напонског нивоа 10kV од крајњег фазног проводника, а у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92).

Соларна електрана се прикључује на средњенапонску дистрибутивну мрежу преко НН вода 1kV од спојног прекидача кабловским водом преко катастарске парцеле инвеститора (к.п.бр. 2129 КО Глободер), Голубовачког потока (к.п.бр. 4634/3 КО Глободер) и к.п.бр. 2416 (корисник Општина Крушевац) до стубне ТС 10/0,4 kV "Глободер 4".

Основне карактеристике соларне електране

Пројектом је предвиђена соларна електрана која је прикључена на средњенапонску дистрибутивну мрежу. Основне компоненте оваквог фотонапонског система су:

- фотонапонски модули
- инвертор (претварач DC/AC)
- DC и AC развод
- заштитни и мерни уређаји

У фотонапонским модулима се преко фотонапонских ћелија које користе сунчеву светлост, производи електрична енергија. Рад електране је аутоматизованим системом.

Према условима надлежног предузећа, инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1. Подземни и надземни водови свих напонских нивоа не смеју бити угрожени извођењем радова;
2. Уколико при извођењу радова на предметној локацији ипак дође до оштећења електроенергетских водова, све настале трошкове сносиће инвеститор;
3. Уколико је неопходно извршити искључење и укључење електроенергетског вода, о дану почетка извођења радова обавестити Електродистрибуцију Крушевац најмање 8 дана унапред, писаним путем, како би се одредило стручно лице које ће пратити изградњу и обезбедити место рада, а у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, бр. 101/05);

4. Радове не отпочињати без присуства надзорног органа Електродистрибуције Крушевац, чији ће се трошкови накнадно фактурисати;
5. Потребно је обратити пажњу да, од тренутка издавања ових техничких услова од почетка радова, није дошло до промене ситуације на терену;
6. Уколико, при извођењу радова на изградњи соларне електране у Глободеру на предметним катастарским парцелама, електроенергетски водови (каблови) остану откопани ван радног времена, потребно је обезбедити чуvaraкоји ће водити рачуна да не дође до њиховог оштећења и угрожавања безбедности људи;
7. Приликом извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а;
8. Пре почетка извођења било каквих радова на изградњи соларне електране у Глободеру на предметним катастарским парцелама потребно је прибавити снимак подземних инсталација од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Општине Трстеник.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
2. Најкасније 8 дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских водова инвеститор је обавезан да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, погон Трстеник у Трстенику, у коме ће навести датум и време почетка радова и контакт телефон;
3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу;
4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, погон Трстеник. Трошкове постављања електроенергетских водова на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 127 Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр. 145/14) сноси инвеститор објекта због чије се изградње врши измештање.

Пројектом су примењене мере заштите од електричног удара (заштита од директног додира делова под напоном и заштита од индиректног додира делова под напоном), мере заштите у систему развода електричне инсталације, прекострујна заштита (заштита од струје преоптерећења и заштита од струје кратког споја), као и громобранска заштита, изједначење потенцијала и заштита од пренапона. Пројектом је предвиђено постављање громобранског и уземљивачког система соларне електране, а сви соларни панели, као и припадајућа носећа конструкција се уземљују.

Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу СЕ Глободер у Глободеру, на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, град Крушевац, бр. Д 09 12-371755-23 од 22.5.2024.г. издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана Глободер 1, на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, град Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 2540400-Д0911-139555/2 од 31.5.2023.г. издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд су саставни део Пројекта електроенергетских инсталација: *Соларна електрана на земљи снаге 100kW*, одговорни пројектант: Александар

7. Инжењерско геолошки услови

Изградњом соларне електране не предвиђа се посебно оптерећење тла, нити поремећај стабилности тла, као ни посебни геомеханички услови, тако да геомеханичка испитивања тла нису извршена у овој фази.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису пројектовани извори који ће угрозити квалитет ваздуха, земљишта и воде и неће бити чиниоца који остварују прекомерну буку.

Соларна електрана је део обновљивих извора енергије и као таква доприноси оптималном коришћењу природних ресурса.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се постижу применом урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Даљом разрадом пројекта у законом прописаној процедури примењиваће се редовне мере на заштити животне средине, евентуалне мере до којих би се дошло у даљој разради пројекта и исходованим одобрењима и одлукама надлежног органа који издаје одобрење за градњу.

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. На предметној локацији се не очекује појава загађивача ваздуха.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. На предметној локацији се не очекује појава загађивача земљишта.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/21), као и одговарајућим уредбама и правилницима који регулишу ову област.

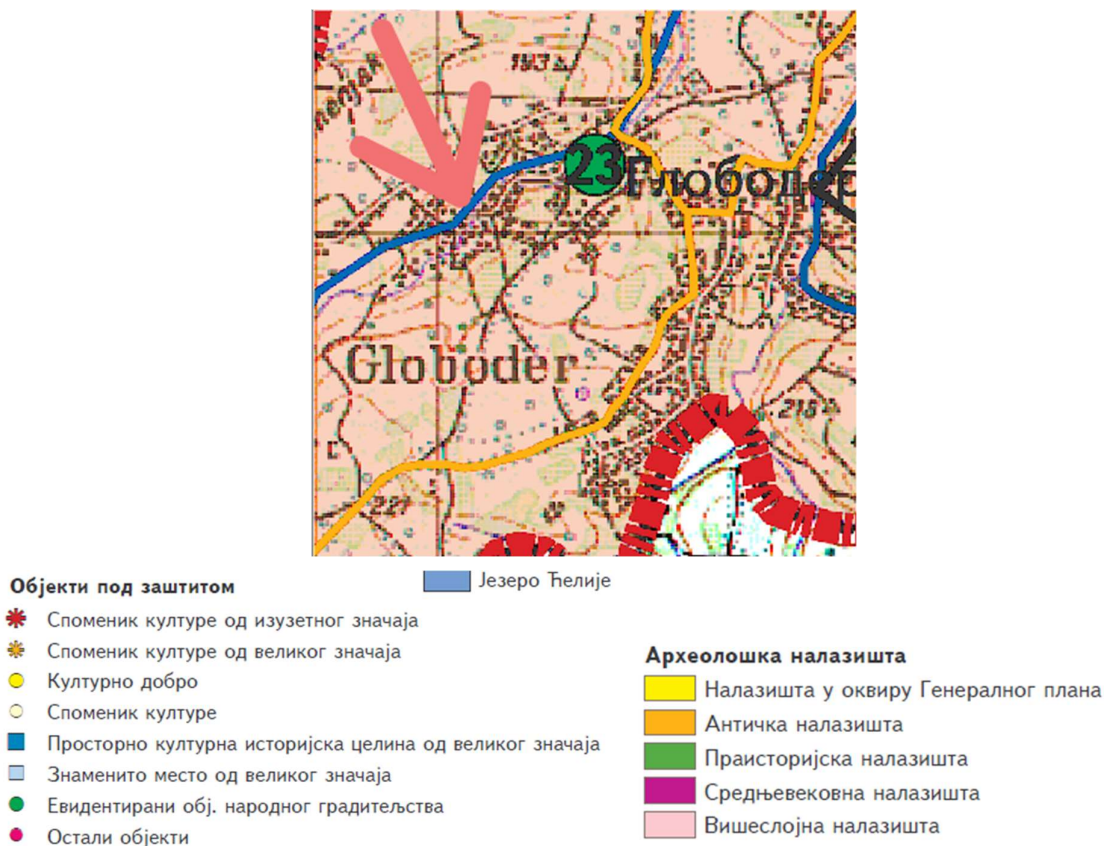
8.2. Мере заштите непокретних културних добара

Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, у Крушевцу*, бр. 163/2 од 12.2.2025.г. издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево наводе:

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње соларне електране на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, Општина Крушевац наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се, на основу закона, утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи соларне електране на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, Општина Крушевац наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе Републике Србије израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на парцелама у обухвату урбанистичког пројекта открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.



Слика 2 - Извод из Просторног плана града Крушевца – Реферална карта бр. 4 Туризам и заштита простора са означеним подручјем у обухвату урбанистичког пројекта

8.3. Услови и мере заштите природних добара

Решењем којим се издају услови заштите природе за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, у Крушевцу* 03 бр. 021-515/3 од 4.3.2025.г. издатим од стране Завода за заштиту природе Србије наводе:

Простор за који се израђује предметни урбанистички пројекат не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10). На предметној локацији нису идентификована станишта строго заштићених и заштићених врста у Републици Србији, према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистички параметри су усклађени са Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 – испр. и 10/21 - испр.);
- 2) Урбанистички пројекат обухвата и израђује се само за к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, град Крушевац;
- 3) Током извођења грађевинских и земљаних радова предузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и рада соларне електране и спречити појава ерозије и инжењерско-геолошких процеса у непосредном окружењу;

- 4) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Сл. Гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон. За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су водни услови;
- 5) Забрањује се изградња објекта који могу угрозити животну средину – буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно оним за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 6) Предвиђено је континуирано праћење стања животне средине (водених токова и земљишта) сходно Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09–др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 7) Забрањено је насипање земљишта класичним материјалом (песак, шљунак, ризла, дробина идр.);
- 8) Забрањено је коришћење хемијских препарата за сузбијање раста биљака и убијање инсеката на предметним парцелама;
- 9) Предвиђено је очување и унапређење постојећих природних и полуприродних целина (Голубовачки поток са приобаљем), као и очување високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала). Уколико је неопходно уклањање стабала, обавезна је сагласност и дозвола надлежне институције;
- 10) Предвиђено је коришћење постојећих саобраћајница, како би се избегла изградња нових путева за привремено коришћење и тиме спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 11) Приликом постављања соларних панела размак је такав да се спречава засенчење земљишта и омогућавају биолошки процеси. Предвиђени су и механизми праћења угинућа животиња и обавеза обавештавања Завода за заштиту природе Србије у случају страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста;
- 12) Предвиђено је да све електричне инсталације буду уземљене, обезбеђене и одговарајући изоловане како би се спречило страдање јединки дивљих животиња;
- 13) Предвиђено је ограђивање и обезбеђивање локације како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне, тако што ће на огради постојати отворени или полуотворени делови за њихов пролаз;
- 14) Након окончања радова на изградњи, обавезна је санација свих деградираних површина, укључујући озелењавање травнатим врстама;
- 15) Када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) потребно је адекватно депоновати на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине сагласно члану 29. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- 16) Током извођења радова, сагласно чл. 10 и 16 Закона о заштити од буке у животnoj средини („Сл. Гласник РС“, бр. 96/21), ниво буке и вибрација не сме прелазити прописане граничне вредности;

- 17) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте, у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- 18) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99 Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.4. Услови и мере заштите вода и водног земљишта

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављено је Обавештење са препорукама о условима за израду урбанистичког пројекта, бр. 332-5560 од 19.6.2024.г. издатог од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.

Стратешки документи који се користе за утврђивање услова и мера који се тичу вода и водног земљишта су Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.г. („Сл. гласник РС“, бр. 3/17).

Локацију са југоисточне стране тангира Голубовачки поток, који припада водном подручју реке Мораве, сливу Западне Мораве и Глободерском потоку. Парцела Голубовачког потока, к.п.бр. 4146 КО Глободер је у власништву Републике Србије, са правом коришћења ЈП Србијаводе, у врсти земљишта – остало земљиште. У оквиру ове катастарске парцеле на терену се не уочава корито и терен је сув.

Локација у обухвату урбанистичког пројекта се налази ван водног земљишта Голубовачког потока, док се напојни – прикључни НН кабл соларне електране ваздушно укршта са Голубовачким потоком. Терен на коме се налази локација соларне електране припада сливу Голубовачког потока.

Урбанистички пројекат је усклађен са Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

У циљу заштите од подземних и атмосферских вода предвиђени су земљани и хидротехнички радови, тако да се њима не изазове ерозија тла и клизање терена.

Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката (чл. 133, 134, 135, 136 и 139 закона о водама), где је наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. На водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

2) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;“

Изградња објекта соларне електране није на водном земљишту, тако да се не смањује пропусна моћ корита, нити се вади речни нанос.

„3. У поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;“

Изградњом објекта соларне електране не омета се протицање воде и леда, нити је изградња супротна прописима за градњу у поплавном подручју.

„10. Вршити, без одговарајућих водних атака, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);“

Изградњом објекта соларне електране не врше се интервенције у кориту.

„12. Изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

Изградњом објекта соларне електране не изводе се радови оваквог типа.

Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код надземног укрштања нисконапонског СКС вода сигурносна висина изнад највишег водостаја реке је 7,0м, односно изнад 6,0м изнад насипа, одн. обале водотока;

Напојни – прикључни НН кабл соларне електране ваздушно се укршта са Голубовачким потоком на висини од 7,5м.

Атмосферске воде на локацији соларне електране се директно одводе у слободне зелене површине.

8.5. Мере заштите од пожара

У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара, приликом пројектовања и изградње објекта потребно је придржавати се прописа и стандарда којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, и процене ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон).

Површина на којој су постављени панели је на удаљењу од 10,0м од граница суседних парцела, та површина је затрављена и слободна и довољне је ширине да се тако да је обезбеђена удаљеност од изграђених зона.

Приступ и пролаз за ватрогасна возила до локације је некатегорисаним путем који води до локације.

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту ниско напонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96)
- Правилнику о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

- Другим правилницима и стандардима са аспекта заштите од пожара којима је утврђена област заштите од пожара и који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

8.6. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

На суседним и околним парцелама постоје изграђени објекти, на већој удаљености од предметних катастарских парцела на којима се гради соларна електрана.

Удаљења од граница суседних парцела су у складу са растојањима датим Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

8.7. Мере енергетске ефикасности објеката

Објекти у оквиру локације нису предвиђени за дуготрајан боравак људи, тако да према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), није потребно прибављање енергетског пасоша, као ни израда елабората енергетске ефикасности за зграде које се не греју или се греју до $T = 12^{\circ}\text{C}$.

8.8. Услови заштите од елементарних непогода

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор се према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса налази у зони VIII^oМЦС скале, па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, приступном саобраћајницом и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности.

Атмосферске воде

Атмосферске воде се директно одводе у зелене површине у оквиру локације.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свode на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

Заштита од удара грома

У циљу заштите од грома на будућим објектима потребно је постављање громобранске инсталације.

8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите у случају рата или за потребе одбране су део концепције просторне организације и уређења подручја града и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

9. Фазност изградње

Реализација пројекта је у једној фази.

10. Технички опис објекта

Објекат: СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА НА ЗЕМЉИ СНАГЕ 100 kW

Саставио: одговорни пројектант: Александар Васојевић, дипл.инж.ел., бр. лиц. 350 5543 03,

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Подаци о електрани

Начин монтаже ФН модула: Фотонапонски модули се уграђују на слободностојећим металним конструкцијама фиксног типа. Фотонапонски модули ће бити монтирани у два реда на металне подконструкције под нагибом од 25° у односу на хоризонталну равнину са оријентацијом према југу.

Инсталисана снага DC: 5,30 MW_p

Инсталисана снага AC: 5,30 MW (2 инвертора снаге по 50 kW)

Вршна снага AC: 100 KW

Прикључење на електродистрибутивну мрежу: Прикључење на ДЕЕС преко НН вода 1kV од спојног прекидача кабловским водом преко катастарске парцеле инвеститора (к.п.бр. 2129 КО Глободер), Голубовачког потока (к.п.бр. 4634/3 КО Глободер) и к.п.бр. 2416 КО Глободер (корисник Општина Крушевац) до ТС 10/0,4 kV "Глободер 4".

Планирана годишња производња ел. енергије: 160 MW_x

Основне карактеристике соларне електране

Пројектом је предвиђена соларна електрана која је прикључена на средњенапонску дистрибутивну мрежу. Основне компоненте оваквог фотонапонског система су:

- фотонапонски модули
- инвертор (претварач DC/AC)
- DC и AC развод
- заштитни и мерни уређаји

Фотонапонски модули који служе као извори електричне енергије претварају светлосну енергију сунчевог зрачења помоћу фотоелектричног ефекта непосредно у електричну енергију. Добијена једносмерна (DC) енергија се доводи до претварача. Претварач претвара једносмерну (DC) струју у наизменичну (AC) одређеног напонског нивоа и фреквенције која се синхронизује са јавном нисконапонском (НН) електричном мрежом. Произведена електрична енергија се предаје у мрежу преко бројила електричне енергије.

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА "СЕ Глободер 1"	
ЛОКАЦИЈА	Насеље Глободер, град Крушевац
ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ	Глободер Крушевац
ИНСТАЛИРАНА СНАГА DC	100 kWp
ИНСТАЛИРАНА СНАГА AC	100 kW
ВРШНА СНАГА AC	100 kW
НАЧИН РАДА	Мрежни
ИЗВОР ЕНЕРГИЈЕ	Сунчево зрачење
МЕСТО МОНТАЖЕ	На земљи
СВРХА ИЗГРАДЊЕ	Производња и испорука електричне енергије у дистрибутивну мрежу
FN МОДУЛИ	Trina Vertex TSM-DE21 - 670 W
БРОЈ FN МОДУЛА	220
УКУПНА ПОВРШИНА FN МОДУЛА	521,87м ²
УКУПНА ПОВРШИНА ПРОСТОРА ЗА УГРАДЊУ FN МОДУЛА	473,76м ²
ИНВЕРТОРИ	GROWAT 100 TL3
ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ	160 MWh
ВРЕМЕ ГОДИШЊЕГ РАДА	1285 h
СМАЊЕЊЕ ИСПУШТАЊА CO ₂	2631 t/god
ЕНЕРГИЈА ДОБИЈЕНА ОД 1 kWp	1113 kWh/god
СИСТЕМ НАДЗОРА И УПРАВЉАЊА	Даљински
НАЧИН УПРАВЉАЊА	Аутоматски
МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА	НН извод 1kV од спољног прекидача електране до ТС 10/0,4kV Глободер 4

Табела 4 – Карактеристике соларне електране

Соларни инвертор (тзв. соларни претварач, фотонапонски инвертор, фотонапонски претварач, DC/AC претварач, измењивач) је кључна компонента мрежног соларног система. Соларни инвертори претварају DC напон са фотонапонских модула у AC напон којим се даље енергија преноси у електричну мрежу. Енергија која је произведена у соларној електрани и предана у мрежу се мери путем бројила на основу чега произвођач врши обрачун и наплату испоручене енергије.

Фотонапонски модули

Као примарни извор електричне енергије користе се фотонапонски силицијумски монокристални модули снаге 530Wp, који се постављају на челично-алуминијску носећу конструкцију окренути према југу, са нагибом од 25°.

ПРОИЗВОЂАЧ: GROWAT	
МОДЕЛ	GROWAT TSM-DE21 -530 W
ТЕХНОЛОГИЈА ИЗРАДЕ	монокристални
НАЗИВНА СНАГА	530 Wp
СТРУЈА КРАТКОГ СПОЈА (Isc)	18,62 A
НАПОН ПРАЗНОГ ХОДА (Uoc)	46,1 V
НАЗИВНА СТРУЈА (Impp)	17,55 A
НАЗИВНИ НАПОН (Umpp)	38,2 V
ТЕМПЕРАТУРНИ КОЕФИЦИЈЕНТ НАПОНА (K_Uoc)	-0,25 %/K
МАКСИМАЛНИ НАПОН СИСТЕМА (Umax)	1500 V
ДИМЕНЗИЈЕ	2384×1303×35 mm
МАСА	33,9 kg
ЕФИКАСНОСТ	21,6 %
МАКСИМАЛНА СТРУЈА ОСИГУРАЧА - Imax	30 A

Табела 5 – Карактеристике фотонапонских модула

Засећење стринга фотонапонских модула има велики утицај на количину произведене енергије, посебно у зимском периоду. Утицај засећења је такав да у случају засећења само једног модула у серији, цела серија не производи електричну енергију. Због тога је код соларне електране на земљи потребно одржавати успостављени размак између редова.

Инвентори

Инвертори имају посебне функције прилагођене за рад са фотонапонским ћелијама. Три су кључна фактора која треба узети у обзир приликом избора инвертора фотонапонских система, а то су квалитет синусне струје, максимални напон и ефикасност. Фотонапонски инвертори већином имају тзв. MPPT улазе на DC страни тј. интелигентно праћење улазног напона из соларних панела, који омогућава соларном модулу да ради на максималној снази. Ефикасност се повећава од 10% до 30%.

Инвертор мора бити опремљен са:

- уређајем за аутоматску синхронизацију постројења сунчане електране и НН мреже
- системом за праћењем валног облика напона НН мреже
- заштитним уређајем ($U <$, $U >$, $f <$, $f >$)
- системом заштите од ињектирања истосмерне струје у мрежу
- уређајем за надзор капацитивне струје
- уређајем за искључење с мреже и укључење на мрежу (искључење с мреже у случају недозвољеног погона и укључење на мрежу након испуњења услова паралелног рада)
- пренапонском заштитом на DC и AC страни
- заштитним уређајем диференцијалне струје

Претварачи се могу повезати са рачунаром, локално или путем интернета, и тако пратити стање производње, електричне вредности на DC и AC страни и вршити подешавање параметара система и заштите. Претварач је опремљен LCD електраном или сигнализацијом, где се може пратити стање производње, као и електричне вредности на DC и AC страни. Подешавања прорадних вредности заштите које делују на прораду уређаја за искључење с мреже морају бити усуглашена са оператором дистрибутивног система (ОДС).

За соларну електрану је одабран је претварач GROWAT 100 TL3 излазне AC снаге 50kW, који по својим карактеристикама, улазним напонским и струјним ограничењима покрива радно подручје фотонапонског поља у свим условима, а њихов укупан број је одређен бројем и снагом ФН панела. Претварачи имају укупну излазну снагу 100kW са уграђеним системом за праћење тачке максималне снаге MPPT фотонапонског поља. Изведени су у полупроводничкој технологији без трансформатора и имају високу поузданост, тихи рад, високу ефикасност и ниско загревање.

ИНВЕРТОРИ	
МОДЕЛ	GROWAT 100 TL3
МАКСИМАЛНА DC СНАГА (P_{max})	138 kWp
МАКСИМАЛНИ DC НАПОН ($U_{inp\ max}$)	1500 V
РАСПОН DC НАПОНА (MPPT)	591-1300 V
МАКСИМАЛНА УЛАЗНА СТРУЈА ($I_{mpp\ max}$)	160 A
БРОЈ DC УЛАЗА (N_{inp})	1-2
БРОЈ MPPT УЛАЗА (N_{mpp})	1
МАКСИМАЛНА AC СНАГА (P_n)	55 kW
НАЗИВНИ AC НАПОН (U_n)	400 V
МАКСИМАЛНА AC СТРУЈА (I_{max})	132,3 A

ФАКТОР СНАГЕ (PF)	0-1
ЕФИКАСНОСТ	98,5 %

Табела 6 – Карактеристике претварача

На DC улазе инвертора се спаја више стрингова соларних панела спојених паралелно путем DC ормара. Инвертори се смештају у близини трафостанице поштујући потребне услове дефинисане од произвођача, као што је растојање од других објеката или препрека.

Искључивање инвертора мора бити омогућено и са DC и са AC стране. На DC страни инвертора, постављају се раставни уређаји који могу одвојити струјни круг и под оптерећењем.

DC развод

PV1-F је једножилни флексибилни кабл погодан за фотонапонске панеле са изолацијом од умрежених полимера и безхалогеног плашта. Ови каблови могу бити коришћени до 1800V. Кабл је погодан за међуповезивање фотонапонских модула и разних елемената фотонапонских система, за спољне и унутарње фиксне инсталације без заштитне цеви, те за директно или индиректно полагање у земљи. Отпоран је на атмосферске утицаје према EN50396, на UV зрачење, и уз сталну радну температуру од 90°C. Кабл је двоструко изолован, проводник је финожилично покоситрено бакарно уже животног века од 30 година.

Фотонапонски модули се спајају међусобно путем фабрички уграђене DC спојне кутије на полеђини модула и прикључних каблова са припремљеним типским конекторима MC4. Тако се формирани стринг који се састоји од више фотонапонских модула, путем PV1 - F проводника спаја на ормар DC развода где се више стрингова везује паралелно. DC ормар се уграђује на носећу конструкцију фотонапонског модула у који се смешта пренапонска заштита, DC осигурачи и DC склопка за одвајање фотонапонских модула од остатка инсталације. Уколико се поједини стрингови не вежу паралелно, или ако нема потребе за додатном пренапонском и прекострујном заштитом, DC ормар се може изоставити, а тада би се уместо њега поставља раставни уређај – склопка за електрично одвајање стринга и инвертора.

Спајањем у серију фотонапонских модула повећава се напон стринга. Стрингови се у зависности од конфигурације система спајају међусобно паралелно и коначно на инвертор. При спајању модула у серију и касније у паралелу, мора се водити рачуна да се не прекорачи максимални улазни напон инвертора. У конкретном случају изабрани инвертор има максимални напон на DC улазу 1500VDC.

AC развод и енергетски прикључак

Из инвертора се нисконапонским подземним каблом одговарајућег пресека, произведена AC електрична енергија преко нисконапонског вода 1kV од спојног прекидача каблом PPOO 4x 150 мм² до НН стуба у парцели власника, а затим ХОО 3x70+54,6мм² до стубне трафостанице ТС 10/0,4 kV Глободер 4. Постојећа НН мрежа која је постављена преко парцела инвеститора је на бетонским стубовима и висина проводника је на 7,5м од земље.

Носећа конструкција

Конструкција за монтажу је носећа конструкција која се састоји од префабрикованих елемената од челика и алуминијских профила, на којој су постављени соларни панели.

Стандардну слободностојећу носећу конструкцију за монтажу на земљи карактерише једноставна монтажа. Носећа конструкција се састоји од малог броја различитих елемената што омогућује оптимизацију конструкције за монтажу фотонапонских модула. Решење носеће конструкције за монтажу соларних панела на земљи узима у обзир неповољне услове везане за различита оптерећења од ветра, снега и атмосферских услова релевантних за локацију.

Главни елементи носеће конструкције су вертикални стубови израђени од поцинцованог гвожђа који се директно укопавају у земљу бушењем рупа или самоувртањем. На вертикалне стубове причвршћује се хоризонтална алуминијска конструкција која формира рам на који се монтирају соларни панели.

На носећу конструкцију се постављају соларни панели, један до другог, по три реда соларних панела окренутих хоризонтално, у редове под нагибом од 25° , који су окренути према југу при чему, због засењености треба одржавати размак између редова.

Конструкција се изводи тако да најнижи део соларних панела буде подигнут од земље минимално 0,5м.

Животни век монтажног система је 25-30 година, елементи фотонапонске електране су од материјала који су постојани, обзиром на изложеност различитим атмосферским утицајима и променљивим оптерећењима. Елементи конструкције израђени су од алуминијума и нерђајућег челика због отпорности на корозију. Алуминијски рамови соларних панела морају бити добро галвански спојени један са другим преко носивих профила и сви заједно уземљени ради заштите од атмосферских пражњења.

Интерна комуникација и ограда

Комуникација унутар локације за приступ редовима са фотонапонским модулима, разводним ормарима и инверторским системима, се одвија интерним пролазима без карактеристика саобраћајнице.

Унутар локације слободне површине се не асфалтирају, нити се изводе други радови на уређењу интерних пролаза.

Површине у обухвату захвата и испод фотонапонских модула се остављају као земљане са ниском вегетацијом. Локација захвата се оградају заштитном оградом висине 1,4м.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Ана Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део



ШИРА СИТУАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- 172.01

Висинска кота терена
- Пољопривредне површине
- Голубовачки поток
- Приступна саобраћајница (некатегорисани пут)
- Улица Косовска
- Објекти на суседним и околним парцелама
- Некатегорисани пут
- далековод 10kV

Надземни (ваздушни) енергетски вод
- ННМ 1kV

Надземни (ваздушни) енергетски вод
- Стуб далековода (бетонски)
- Стуб нисконапонске мреже (дрвени)
- Стубна трафостаница
- Траса оптичког кабла
- Заштитна зона далековода

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW
на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Ана Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Соларни панели
- Зелене травнате површине
- Ознака за улаз/излаз на локацију
- Површина одређена за паркирање и окретање моторног возила
- Јавна површина - приступна саобраћајница (некатегорисани пут)
- Голубовачки поток
- Некатегорисани пут
- Надземни (ваздушни) енергетски вод
- Заштитна зона далековода
- Инвертор RO-DC
- RO-AC
- Пројектовани армирано бетонски стуб 9/200
- Објекти на суседним и околним парцелама

урбанистичко - технички документ:

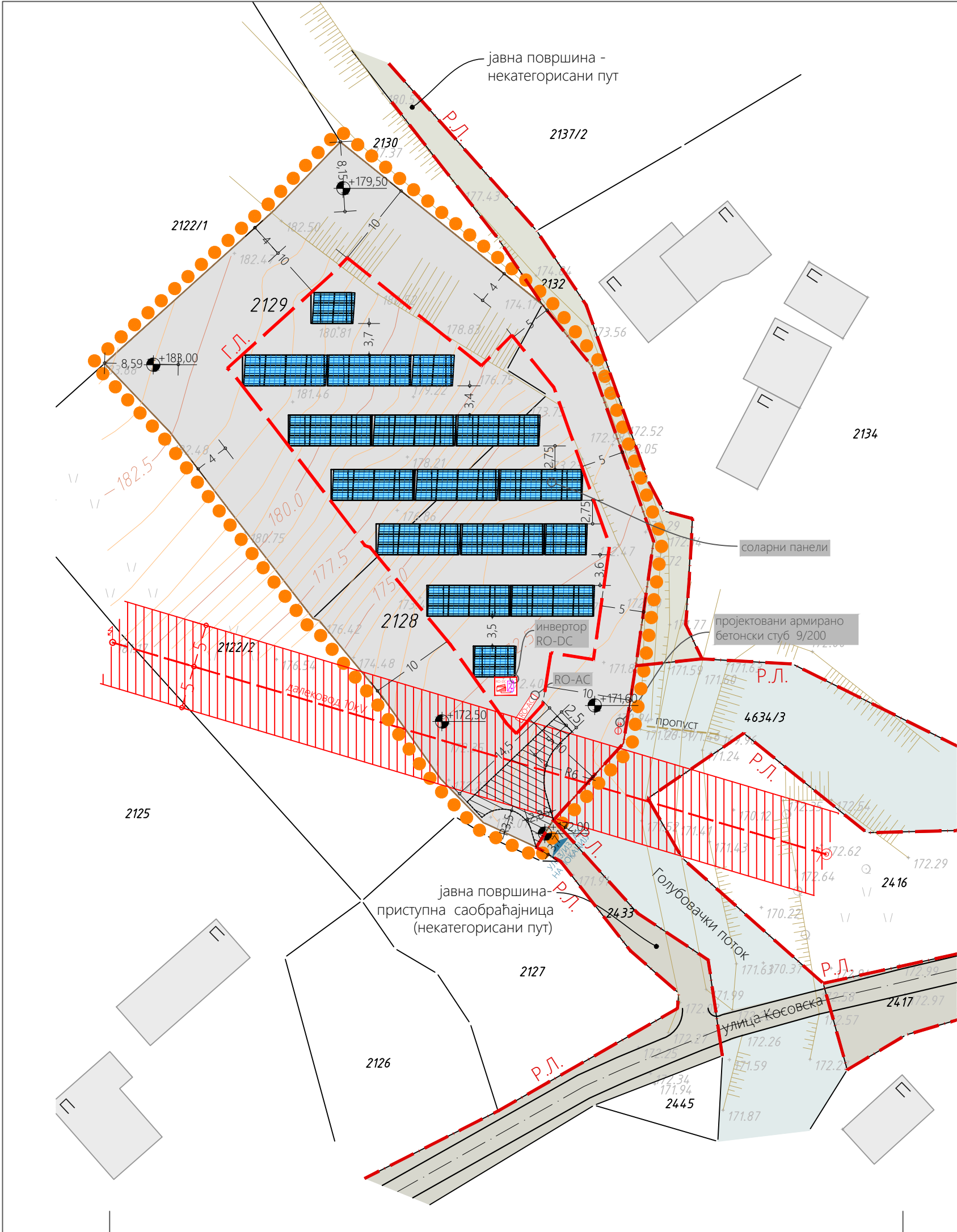
Урбанистички пројекат
за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW
на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Ана Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Соларни панели
- Зелене травнате површине
- Ознака за улаз/излаз на локацију
- Површина одређена за паркирање и окретање моторног возила
- Јавна површина - приступна саобраћајница (некатегорисани пут)
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Голубовачки поток
- Некатегорисани пут
- Надземни (ваздушни) енергетски вод
- Заштитна зона далековаода
- Инвертор RO-DC
- Инвертор RO-AC
- Пројектовани армирано бетонски стуб 9/200
- Објекти на суседним и околним парцелама

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW
на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Ана Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

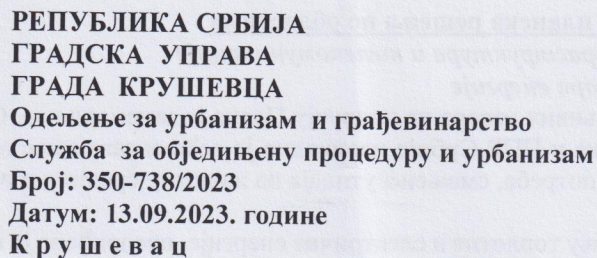
ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Соларни панели
- Сенченост
- Постојећи надземни (ваздушни) енергетски вод далековада
- Заштитна зона далековада
- Постојећи надземни (ваздушни) енергетски вод нисконапонске мреже
- Постојећа траса оптичког кабла
- Постојећи стуб далековада (бетонски)
- Постојећи стуб нисконапонске мреже (дрвени)
- Постојећа стубна трафостаница "Глободер 4"
- Инвертор RO-DC
- RO-AC
- Пројектовани 1kV каблови
- Пројектовани армирано бетонски стуб 9/200

урбанистичко - технички документ:			
Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер			
обрађивач:	одговорни урбаниста:		
Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац	Ана Петровић, дипл.инж.арх.		
датум:	цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:

февруар, 2025.г. 04 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА 1:500

Пратећа документација



3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима

3.5.2. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације

3.5.3. Примена обновљивих извора енергије

Производња енергије из обновљивих извора на подручју Плана је занемарљива. Остваривање циљева из Стратегије развоја енергетике и ППР Србије неопходно је веће ангажовање обновљивих извора у циљу задовољења енергетских потреба, смањења утицаја на животну средину и одрживог економског развоја.

На подручју Плана, за производњу топлотне и електричне енергије, предвиђено је коришћење следећих обновљивих извора: енергија сунца, енергија биомасе, геотермална енергија, мале хидроелектране (соларни пријемници енергије и топлотне пумпе, коришћење биомасе и биогаза, геотермална енергија уз примену савремених техничких решења), у складу са одговарајућом урбанистичком и техничком документацијом. Коришћење обновљивих извора енергије у руралним деловима града у складу са правилима уређења и грађења из Плана, нарочито коришћење потенцијала биомасе који зависи од распореда пољопривредних површина (потенцијално исплативих за гајење култура као биомасе), површина под шумама и од потенцијала биомасе у сточарству за производњу биогаза.

Соларне енергетске могу да се граде на растојањима од суседних парцела већим од 10м и да амбијентално не утичу на суседне објекте.

Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр. 4/2011) кроз имплементацију плана, дате су смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената који прописује :

5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената

„Даља разрада Просторног плана врши се:

- урбанистичко-техничким документима (урбанистички пројекат)

Урбанистичким пројектима према потреби и обавезно за:

- мини хидроелектране, енергетске и др. објекте за производњу енергије“

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19—други закон, 09/20 и 52/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

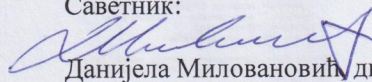
Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

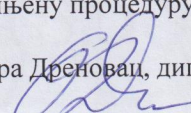
Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

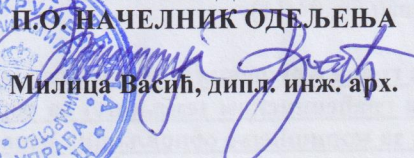
Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од 7 дана.

Саветник:


Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Шеф Службе за обједињену процедуру и урбанизам


Оливера Дреновац, дипл. грађ. инж.


НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл. инж. арх.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.5.2024. 11:36:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a5eaeb14-c1ce-4860-b4ba-7c0484bf0b7d
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720704
Катастарска општина:	ГЛОБОДЕР
Датум ажурности:	17.05.2024. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2128
Површина m²:	1298
Број листа непокретности:	2566

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	798

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРУЗИЋ (ТИМОТИЈЕ) НЕЛИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.5.2024. 11:39:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	48086190-aef3-4682-bcba-b051e46c4884
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720704
Катастарска општина:	ГЛОБОДЕР
Датум ажурности:	17.05.2024. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2129
Површина m²:	1508
Број листа непокретности:	2566

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1508

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРУЗИЋ (ТИМОТИЈЕ) НЕЛИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Датум:

03 JUN 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1373

ПАН СОЛАР
Нови сад
Улица Балзакова 10/405

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак планираног комплекса – објекат за производњу енергије из енергије сунца снаге 100kW, инвеститора Пан Солар из Новог Сада на к.п.бр. 2128 и 2129 обе К.О. Глободер Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева Пан Солар из Новог Сада, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1216 дана 20.5.2024. године и допуне захтева заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1340 дана 30.5.2024. године, као и приложене документације (Обавештење бр. 350-738/2023 од 13.9.2023. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско - топографски план за к.п.бр. 2128 и 2129 обе Глободер Град Крушевац Р=1:500 израђен од ГР “ГеоПС Премер 015” Лозница марта 2023. године као и Ситуациони план диспозиције објекта из ИДР-а), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак планираног комплекса – објекат за производњу енергије из енергије сунца снаге 100kW, инвеститора Пан Солар из Новог Сада на к.п.бр. 2128 и 2129 обе К.О. Глободер Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног комплекса на к.п.бр. 2128 и 2129 обе К.О. Глободер Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 2433 К.О. Глободер Град Крушевац, или на путном земљишту к.п.бр. 2132 К.О. Глободер Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак планирати на саобраћајницу који се налази на к.п.бр. 2433 К.О. Глободер Град Крушевац или на саобраћајницу који се налази на к.п.бр. 2132 К.О. Глободер Град Крушевац **искључиво у зони к.п.бр. 2128 К.О. Глободер Град Крушевац,**
- У делу улазног и излазног грла исти нивелационо прилагодити коловозу приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 2433 К.О. Глободер Град Крушевац или приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 2132 К.О. Глободер Град Крушевац;

- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило на локацији;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 2433 К.О. Глободер Град Крушевац или саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 2132 К.О. Глободер Град Крушевац.

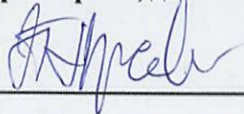
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

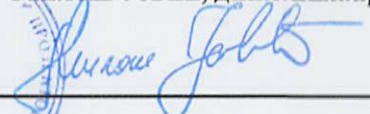
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број:

Датум: _____

ДР (332-5560/19.06.2024)

Прима
PAN SOLAR
Ул. Балзакова бр.10/405
21 000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Вашим захтевом без броја од 17.05.2023. године, (наш број 5560 од 22.05.2024. године) обратили сте нам се за издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране Пан Солар „Глободер 1“ у месту Глободер, општина Крушевац, на к.п. бр. 2128 и 2129 КО Глободер, град Крушевац.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на изградњи соларне електране утичу на заштиту од вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Графички прилог - КТП у папирном облику;
2. Графички прилог извод из ИДР - Ситуациони план пројектоване соларне електране „Глободер 1“ у месту Глободер, бр. пројекта EV-03-06/2023, од 06. 2023 пројектанта ELEKTROVIZIJA DOO Крагујевац, у папирном облику;
3. Обавештење градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр 350-738/2023 од 13.09.2023 године;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

-

Основ за израду плана:

-

Планска документација вишег реда:

Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр.04/2011).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: Голубовачки поток

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве, Голбодерски поток, Голубовачки поток

Планирана локација соларне електране се налази ван водног земљишта Голубовачког потока (у пројектној документацији је наведен као поток Ратковац).

Напојни – прикључни нисконапонски енергетски кабал соларне електране се ваздушно укршта са Голубовачким потоком.

1.3. Хидролошки подаци:

-

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена графичка документација у папирном облику.

1.4.1. Постојеће стање

Терен на коме се налази локација соларне електране на к.п. бр. 2128 и 2129 КО Глободер припада сливу Голубовачког потока.

1.4.2. Планирано стање

Планирана је изградња соларне фотонапонске електране са панелима постављеним на терен, са прикључком на енергетску мрежу на СБТС „Глободер 4“ преко надземног нисконапонског кабловског вода 0,4kV изнад нерегулисаног корита Голубовачког потока качењем на постојећа стубна места надземне нисконапонске мреже. Пројектована снага соларне електране је 100kW.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави изградом планске и техничке документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:
- Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр.04/2011).

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна да се пројектованим радовима не изазове ерозија тла и клизање терена;

2.6. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19.

2.7. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.8. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код надземног укрштања – нисконапонског СКС вода сигурносна висина изнад највишег водостаја реке је 7м , односно изнад бм изнад насипа односно обале водотока.

2.9. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.10. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

Драгана Симић дипл. правник.

Наш број: Д 09 12 -371755-23

Филип Грујић пр Производња електричне
енергије ПАН СОЛАР Нови Сад

Ваш број:

БАЛЗАКОВА бр. 10/405

Крушевац, 22.05.2024

21000 Нови Сад

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац размотрио је захтев примљен дана 21.05.2024 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу СЕ Глободер у Глободеру, на катастарским парцелама број:2128 и 2129 све К.О. Глободер, општина Града Крушевца

Инвеститор: Филип Грујић пр Производња електричне енергије ПАН СОЛАР Нови Сад,
Балзакова 10/405, 21000 Нови Сад

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном изградњом СЕ Глободер у Глободеру на напред наведеним катастарским парцелама, инвеститора Пан Солар, Балзакова 10/405, 21000 Нови Сад, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, погон Трстеник.

Преко напред наведених катастарских парцела за изградњу СЕ Глободер у Глободеру на напред наведеним катастарским парцелама општина Град Крушевац, укрштају се или паралелно воде следећи електроенергетски објекти:

- ДВ 10 kV ТС 10/0,4kV „Глободер 2“ - ТС 10/0,4kV „Глободер 5“
- ННМ ТС 10/0,4kV „Глободер 2“

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 1.1. Подземни и надземни водови свих напонских нивоа не смеју бити угрожени извођењем радова.
- 1.2. Уколико, при извођењу радова на предметној деоници ипак дође до оштећења електроенергетских водова, све настале трошкове сносиће инвеститор.
- 1.3. Уколико је неопходно извршити искључење и укључење електроенергетског вода, о дану почетка извођења радова обавестити Електродистрибуцију Крушевац најмање 8 (осам) дана унапред, писаним путем, како би се одредило стручно лице које ће пратити изградњу и обезбедити место рада, а у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Сл.Гласник РС" бр. 101/2005.г.)
- 1.4. Радове не отпочињати без присуства надзорног органа Електродистрибуције Крушевац, чији ће трошкови бити накнадно фактурисани.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

- 1.5. Потребно је обратити пажњу да, од тренутка издавања ових техничких услова до почетка радова, није дошло до промене ситуације на терену.
- 1.6. Уколико, при извођењу радова на планираној изградњи изградњи СЕ Глободер у Глободеру, на напред наведеним катастарским парцелама, електроенергетски водови (каблови) остану откопани ван радног времена, потребно је обезбедити чувара који ће водити рачуна да недође до њиховог оштећења и угрожавања безбедности људи.
- 1.7. Приликом извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.
- 1.8. Пре почетка извођења било каквих радова на планираној изградњи изградњи СЕ Глободер у Глободеру, на напред наведеним катастарским парцелама, потребно је прибавити снимак подземних инсталација од Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Општине Трстеник.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезан да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, погон Трстеник у Трстенику, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, погон Трстеник. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу СЕ Глободер у Глободеру, на напред наведеним катастарским парцелама, морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.



Број: 2540400-4091-139555/2

Пан Солар ДОО

Балзакова 10/405

Датум: 31-05-2023

21000 Нови Сад

Одлучујући о захтеву Пан Солар ДОО Балзакова, Нови Сад, бр. 139555/1-23 од 29.03.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана "Глободер 1" на КП бр.2128 и 2129, КО Глободер, општина Крушевац (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 100 kW
- Број генератора у електрани: 1
- Технички подаци инвертора:

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага $S_n = 100$ kVA

активна снага $P_n = 100$ kW

фактор снаге: 0,8-1 (надпобуђено) – 0,8-1 (надпобуђено)

- Начин рада: Паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије са предајом енергије у ДСЕЕ у целости изузев сопствене потрошње електране.
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода странке у орман мерног места (у даљем тексту: ОММ) постављен поред НН ормана ТС 10/0,4 kV Глободер 4
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Нисконапонска табла из ТС 10/0,4 kV "Глободер 4" на 10 kV изводу "Стопања-Глободер" из ТС 35/10 kV "Стопања".
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 0,4$ kV.

Страна 1 од 10

А₄

2.7. Називна фреквенција у ДСЕС је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. За прикључење предметне СЕ са слободног нисконапонског извода из ТС 10/0,4 kV "Глободер 4" до ОММ постављеног поред СБТС у који се поставља опрема описан у тачки 2.9, положити нови нисконапонски кабл типа и пресека РР00-А 4x150mm². Због недостатка слободног НН извода у ТС 10/0,4 kV Глободер 4 у постојећи НН орман уградити сет НН осигурача појединачне називне струје 200 А са пратећом опремом за формирање новог НН извода извршити доградњу у постојећем НН орману још један извод са новим који ће омогућити прикључење СЕ.

2.9. Опис мерног места

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕС реализовати као двосмерно полуиндиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменути документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменути документом

Мерни уређај је за снагу од 100 kVA прикључен на одговарајуће струјне мерне трансформаторе преносног односа 150/5A и смештен у ОММ опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕС ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕС види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за полуиндиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 1, односно В, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

2.10. Заштитни уређаји са стране ДСЕС ће бити нови НН осигурачи прекидне моћи 120 kA, називне струје 200 А.

2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕС до места прикључења електране на ДСЕС и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију изградње објеката у ДСЕС и прикључка. Дистрибутер дефинише прикључак и место прикључења у Решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

3. Основни технички подаци о ДСЕС на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕС на месту прикључења електране на ДСЕС, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 5,21 \text{ kA}$, однос $R/X = 1,51$.

Страна 2 од 10

Ау

- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 0,4 kV напону је димензионисана на дозвољену струју (снагу) трофазног кратког споја 16 kA (11 MVA).
- 3.3. Неутрална тачка мреже 0,4 kV (1 kV) напона је уземљена.
- 3.4. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.5. У ДСЕЕ се примењује ручна и аутоматска регулација напона која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се контролише аутоматском регулацијом на секундарној страни ТС 110/35 kV/kV применом регулационе преклопке са кораком од 1,6 % од називног напона U_n . Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s.
- 3.6. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5 % од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.5.
- 3.7. Основна заштита 0,4 kV водова у ДСЕЕ изводи се високоучинским осигурачима.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 0,4 kV напону износи 16 kA (11 MVA).
- 4.3. Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је **100 kW**. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ је **5 kW** (сопствена потрошња).

У електрани ће бити инсталиран један инвертор привидне снаге од по 100 kVA, са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1. - 4.7.6. овог акта, у оквиру максималне снаге електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.4. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.5. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.6. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,3 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
 - 4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

- 4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.7.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕС;
- 4.7.4. Критеријум фликера;
- 4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- 4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услови датом у тачки 4.6. При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕС док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕС – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.8. У РО електране, у који се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕС, аутоматско одвајање електране од ДСЕС због кварова и поремећаја у ДСЕС деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕС због извођења радова, ремонта, итд.
- 4.9. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.10. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.11. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних уређаја. Електрана може имати електричну везу са ДСЕС искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.12. Инсталацију и уређаје у електрани ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕС.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕС - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са инсталацијама странке преко једног трофазног вода (вод од спојног прекидача до места везивања на постојеће инсталације) који се димензионише и изводи према називном напону инсталације на које се прикључује и максималним једновременим оптерећењем.
- 5.2. Странка је дужна да обезбеди вод електране од ОММ до РО електране – по траси коју одреди Странка или надлежни општински орган. Вод може бити надземни са голим проводницима или изведен СКС-ом минималног пресека $2 \times 70 \text{ mm}^2$. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm^2 . Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да

Страна 4 од 10

обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОММ, уводи кабловским водом пресека до максимално 150 mm².

- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди РО електране на погодном месту, са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У РО електране потребно је уградити следећу опрему:
 - Прекидач - спојни прекидач. Прекидач је називног напона 0,4 kV, (једнополна шема прикључења електране, са спојним прекидачем у РО електране, је приказана у прилогу бр. 1).

Прекидач који је интегрисан у инверторско коло се може користити само као допунска заштита.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЦЕ

- 6.1. За заштиту генератора (инвертора) и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЦЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита на спојном прекидачу мора се извршити аутоматско прекидање паралелног рада инвертора електране са ДСЦЕ.
- 6.2. Системска заштита се састоји од:
 - 6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.
 - 6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.
- 6.3. Заштита 0,4 kV вода електране:
 - 6.3.1. Заштита 0,4 kV вода електране са стране ДСЦЕ је обезбеђена заштитним уређајима описаним у тачки 2.10.
 - 6.3.2. Заштита 0,4 kV вода која се уграђује на страни електране је прекострујна и делује на спојни прекидач или се може реализовати помоћу осигурача у РО електране.
- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЦЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЦЕ.

- 6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење инвертора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се инверторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране, са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.8. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.9. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану од ДСЕЕ.
- 6.10. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити Решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС.
- Испунити све услове из одобрења за прикључење.

Handwritten signature

- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
 - У ТС 10/0,4 kV "Глободер 4" извршити додавање новог НН извода за прикључење СЕ.
 - Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова).
 - Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа.
 - Да достави документацију потребну за прикључење објекта под условом да су испуњени сви услови из Решења:
 - Употребна дозвола, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - ОД ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима.
 - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци.

Странка може 30 дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се Странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију

Страна 7 од 10

електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.1.

Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ;
2. Географска скица ЕЕО.

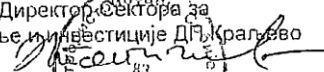
Доставити:

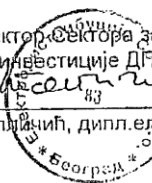
1. Странка
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;

Директор Огранка Крушевац


Саша Тирић, дипл.ек.

Директор Сектора за
планирање и инвестиције ДП Краљево


Дејан Топлакић, дипл.ењ.инж.



Страна 8 од 10

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Република Србија
Град Крушевац
Градска управа Крушевац
Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине
Бр. 21 /2024
Датум: 6. март 2024. год.
Крушевац

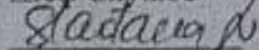
Пан Солар д.о.о.
Ул. Балзакова бр. 10/405
21 000 Нови Сад

Предмет: Обавештење

Обавештавамо Вас да поводом вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране Глободер на земљи користите мере и услове из Просторног плана града Крушевца и Стратеште процене утицаја просторног плана града Крушевца на животну средину („Службени лист Града Крушевца“, бр. 4/11).

Градска управа град Крушевац, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, у поступка добијања грађевинске дозволе доноси одлуку, након подношења комплетног захтева, носиоцу пројекта о потреби процене утицаја пројекта на животну средину или прибављању сагласности на студију о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, уколико поступак добијања грађевинске дозволе спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе, а све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 36/2009).

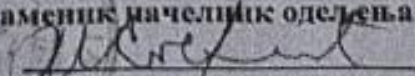
Шеф Службе

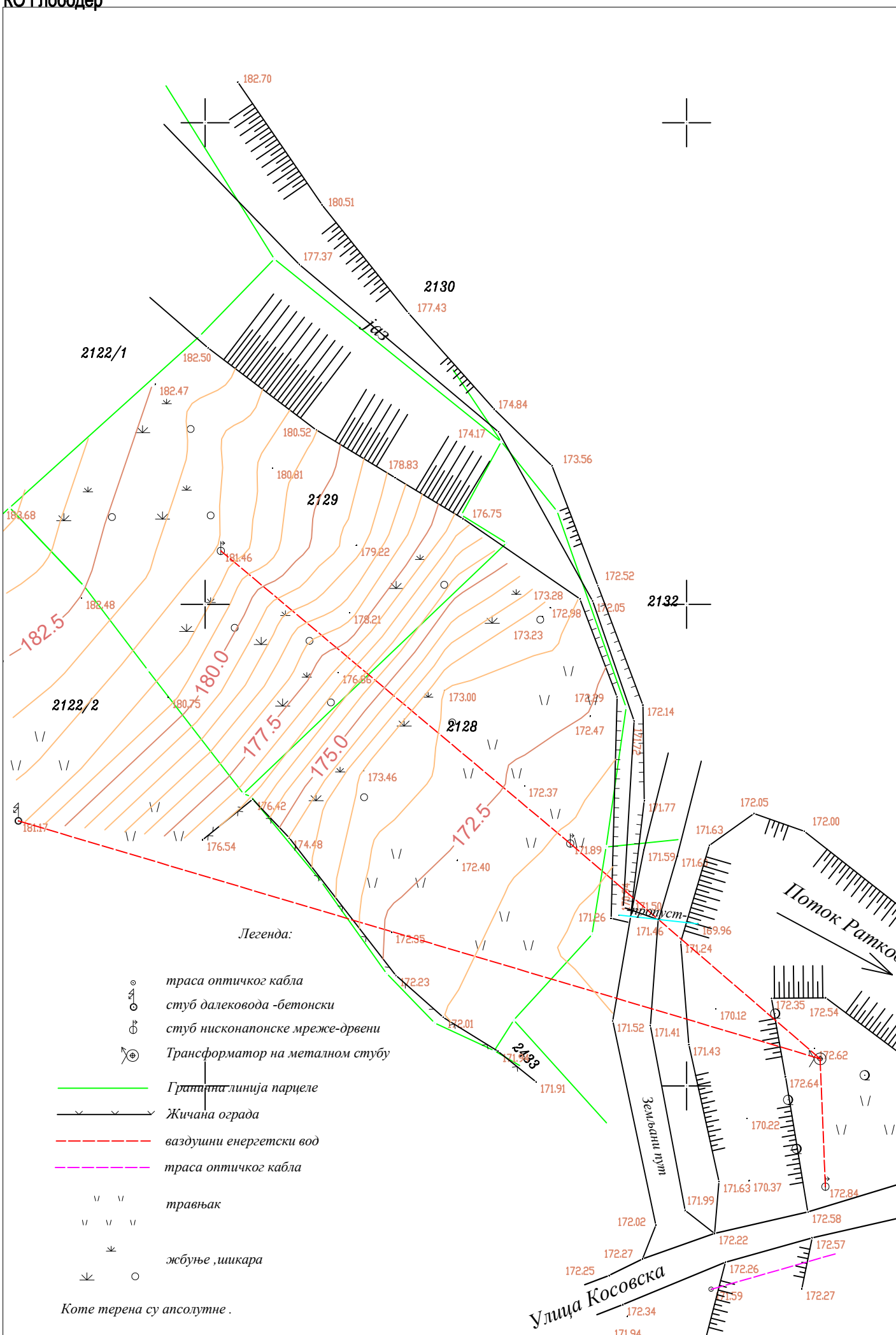


Слађана Милић



Начелник градске управе
п. о. заменик начелник одељења


Милића Стефановић





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-784/2024
Датум: 27.11.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019—други закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW
на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер

Подносилац захтева:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Обрађивач урбанистичког пројекта:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Комисија за планове Града Крушевца је након 207. Седнице одржане 20.11.2024.године, дана 27.11.2024. године доставила Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе града Крушевца, извештај о обављеној стручној контроли наведеног урбанистичког пројекта заведеног под бр. 388 од 02.10.2024.године, који Вам овом приликом достављамо.

Након поступања обрађивача по примедбама наведеним у Извештају о стручној контроли и Закључку Комисије за планове, и достављања кориговане верзије, Одељење ће наставити са поступком потврђивања урбанистичког пројекта.

Прилог:

- извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр. 350-784/2024 од 26.11.2024.године

Саветник:



Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ





207/3

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Бр. 350-784/2024
датум: 26.11.2024.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на **207.седници**, од дана 20.11.2024.год., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране на земљи, снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер, по тачки **З.** дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу соларне електране на земљи, снаге 100 kW
на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер**

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 17.10.2024.год., под бр.350-784/2024, приступило се на основу захтева подносиоца Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац и Обавештења бр. 350-738/2023 од 13.9.2023.г., Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Градска управа града Крушевца .

Investitor: „PanSolar d.o.o." Novi Sad

Обрађивач Урбанистичког пројекта је Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, руководилац израде – одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0691 04 .

ПРОЈЕКАТ ELEKTROENERGETSKIХ INSTALACIJA - ELEKTROVIZIJA DOO, Kragujevac (broj tehničke dokumentacije: EV-65-09/2024), odgovorno lice projektanta: Aleksandar Vasojević, direktor, odgovorni projektant: Aleksandar Vasojević, dipl.inž.el. broj licence: 350 5543 03 .

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **Просторни план града Крушевца** („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.)

Правила грађења и правила уређења одређена су Просторним планом града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/11 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

Предметне катастарске парцеле припадају селу са развијеним центром, збијени тип насеља и планом намене површина се налази се у изграђеном насељском простору и планираном грађевинском подручју.

Просторним планом града Крушевца је утврђена су правила која се односе на обновљиве изворе енергије у поглављу 3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима, 3.5.3. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације, Примена обновљивих извора енергије...

...Соларне енергане могу да се граде на растојањима од суседних парцела већим од 10м и да амбијентално не утичу на суседне објекте.“

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта планирана је изградња објекта за производњу електричне енергије, соларне електране на земљи снаге 100 kW.

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанист. пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, оглашен је у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „ПОБЕДА“, бр.135, од 01.11.2024.год., огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 7.30 - 15.30 часова, као и на званичној интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“), у периоду од **08.11.2024.** године до **14.11.2024.** године.

Заинтересована лица могла су током јавне презентације да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије на планирана решења, у писаној форми, доставе Одељењу за урбанизам и грађевинарство, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 14.11.2024. године .

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, на планирано решење није било примедби.

Инвеститор је прибавио следеће претходне Услове, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција :

- Обавештење бр. 350-738/2023 од 13.09.2023.г., Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Градска управа града Крушевца
- Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1373 од 3.6.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
- Обавештење са препорукама о условима за израду урбанистичког пројекта, бр.332-5560 од 19.06.2024.г., издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу СЕ Глободер у Глободеру, на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, град Крушевац, бр. Д 09 12-371755-23 од 22.5.2024.г. издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
- Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана, на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, град Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 2540400- Д0911-139555/2 од 31.5.2023.г. издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
- Катастарско топографски план за катастарске парцеле бр. 2128 и 2129 КО Глободер, град Крушевац, Р 1:500, израдио: ГР „Геопс Премер 015“ Лозница,Трстеник, март 2023.
- Решење о испуњености Саобраћајно-техничких услова, издато од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр. II – 2976, од 17.10.2024.год.

На **207.**седници Комисије за планове, од 20.11.2024.године, **3.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи, снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер .

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је обавестио да је јавна презентација наведеног урбанистичког пројекта обављена од 08.11.2024. године до 14.11.2024. године и да у току трајања јавне презентације није било примедби.

Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић,дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагао наведени Урбанистички пројекат.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1. Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

2. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да је потребно допунити Документацију Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је :

3.1. Није планиран колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење описаног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

*На затвореном делу **207.**седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

1. Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
2. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).
3. Планирати колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење описаног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет једногласно.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије за планове**

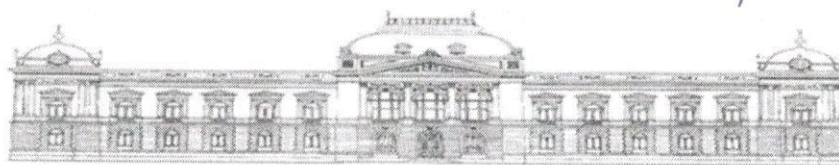


Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник



Урбанизам
19/01/25
[Signature]

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-784/2024
датум: 15.01.2025.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на 210.седници, од дана 10.01.2025.год., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер, по тачки 10. дневног реда, даје:

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер /поновљено

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 17.10.2024.год., под бр.350-784/2024, приступило се на основу захтева подносиоца - Центра за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх. бр.лиценце ИКС 200 0691 04

Пројектант електроенергетских инсталација: "Електровизија" Крагујевац, бр.тех.док.: EV – 65-09/2024, септембар 2024.г.; одговорни пројектант: Александар Васојевић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС бр. 350 5543 03,

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта .

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова оглашен је 01.11.2024.године у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „Победа“ бр 135 од 01.11.2024.год., на огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, као и на званичној интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.rs> (у делу „документа - планска документа – урбанистички пројекти у процедури“) у периоду од 08.11.2024. године до 14.11.2024. године.

У току трајања јавне презентације заинтересована правна и физичка лица имала су могућност да изврше увид у урбанистички пројекат, и на планирано решење није било примедби

207. седница

На 207.седници Комисије за планове, од 16.02.2024.године, 3.тачка дневног реда била је Стручна контрола Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер

Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0691 04, подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац,

207. седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије,

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је обавестио да је јавна презентација наведеног урбанистичког пројекта обављена од 08.11.2024. године до 14.11.2024. године и да у току трајања јавне презентације није било примедби.

Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагао наведени Урбанистички пројекат.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе: Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС” бр.32/2019).

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да је потребно допунити Документацију Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је : Није планиран колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење описаног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

 *На затвореном делу 207.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању 3. тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

1. Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
2. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).
3. Планирати колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење описаног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет једногласно.

Дана 26.12.2024.године, достављена је допуна документације у складу са Извештајем и закључком Комисије од 27.11.2024.године како би била настављена стручна контрола овог УП-а.

210. седница

На 210. седници Комисије за планове, 10.тачка дневног реда била је поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер

Обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.,бр.лиценце ИКС 200 0691 04

Чланови Комисије, који су учествовали на 210. седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,

Председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде Урбанистичког пројекта. Представник Обрађивача није присуствовао/ла 210. седници Комисије

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на исправљени Урбанистички пројекат :

- Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће :

Обрађивач није поступио по свим примедбама наведеним у Закључку Извештаја о стручној контроли УП-а, бр.350-778/2024 од дана 26.11.2024.године, у делу који се односи на недостајуће услове Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

Документацију допунити Лиценцом и Потврдом о активности лиценци одговорних пројектаната, издатих од стране Инжењерске коморе Србије.

- Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.:
- Обрађивач није у потпуности поступио по Закључку са претходне стручне контроле.

На затвореном делу 210.седнице

од 10.01.2025. године, по разматрању 9. тачке дневног реда – Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

- Обрађивач није поступио по свим примедбама наведеним у Закључку Извештаја о стручној контроли УП-а, бр.350-778/2024 од дана 26.11.2024.године, у делу који се односи на недостајуће услове Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).
- Документацију допунити Лиценцом и Потврдом о активности лиценци одговорних пројектаната, издатих од стране Инжењерске коморе Србије.

II Након поступања по наведеним примедбама доставити УП како би Комисија могла да настави поступак стручне контроле на некој од следећих седница

III Закључак је донет једногласно.



председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

PR PAN SOLAR

Балзакова 10, бр. 10/405

21000 Нови Сад

Број 163/2
12.02. 2025 год.
К Р А Љ Е В О - II

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи, снаге 100 kW, на к.п. 2128 и 2129 КО Глободер, У Крушевицу*

Поступајући по Захтеву PR PAN SOLAR из Новог Сада, заведеном у овом Заводу под бројем 163/1 од 03.02.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи, снаге 100 kW, на к.п. 2128 и 2129 КО Глободер, У Крушевицу*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:
 - Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње соларне електране на к.п. бр. 2128 и 2129 КО Глободер, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
 - Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
 - Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
 - Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
 - Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи соларне електране на к.п. бр. 2128 и 2129 КО Глободер, Општина Крушевац, наиђе на

грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 2128 и 2129 КО Глободер, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Руководилац канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 бр. 012-674/1 од 25.02.2025. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по Захтеву од 03.02.2025. године, „Filip Grujić PR PAN SOLAR Novi Sad, Proizvodnja električne energije“, ул. Балзакова бр. 10/405, 21000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW на к.п. бр. 2128 и 2129, К.О. Глободер, у Крушевцу, дана 04.03. 2025. године под 03 бр. 021-515/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На предменој локацији нису идентификована станишта строго заштићених и заштићених врста у Републици Србији према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама одређеним Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр.04/2011);
 - 2) Израда Урбанистичког пројекта може се вршити само за к.п. бр. 2128 и 2129, К.О. Глободер, у Крушевцу;
 - 3) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и рада соларне електране и спречи појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
 - 4) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
 - 5) Урбанистичким пројектом предвидети забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно оних за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
 - 6) Урбанистичким пројектом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (водених токова и земљишта) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др.

- закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 7) Предвидети забрану насипања земљишта кластичним материјалом (песак, шљунак, ризла, дробина и др.);
 - 8) Предвидети забрану коришћења хемијских препарата за сузбијање раста биљака и убијање инсеката на предметним парцелама;
 - 9) Урбанистичким пројектом предвидети:
 - очување и унапређење постојећих природних и полуприродних целина (Голубовачки поток са приобаљем);
 - очување високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала). Уколико је уклањање стабала неопходно, обавезна је сагласност и дознаке надлежне институције;
 - 10) Урбанистичким пројектом предвидети коришћење постојећих саобраћајница, како би се избегла изградња нових путева за привремено коришћење и тиме спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - 11) Приликом постављања соларних панела предвидети:
 - размак између соларних панела како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;
 - механизме праћења угинућа животиња, као и обавезу обавештавања Завода за заштиту природе Србије у случају страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста;
 - 12) Предвидети да све електричне инсталације буду уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
 - 13) Предвидети оградивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне, дизајнирањем оgrade са отвореним или полуотвореним деловима за њихов пролаз;
 - 14) Урбанистичким пројектом предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање травнатим врстама;
 - 15) Урбанистичким пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине сагласно одредбама члана 29. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон);
 - 16) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прелазити прописане граничне вредности;
 - 17) Прописати обавезу да је у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 18) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералшко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
7. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 94/2024 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 11.02.2025. године Захтев, заведен под бр. 021-515/1, „Filip Grujić PR PAN SOLAR Novi Sad, Proizvodnja električne energije“, ул. Балзакова бр. 10/405, 21000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW на к.п. бр. 2128 и 2129, К.О. Глободер, у Крушевцу.

Уз Захтев је достављен:

- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2128 и 2129, у размери 1:500. Катастарско-топографски план је израдио геодетски биро ГР „Геопс Премер 015“ Лозница, марта 2023. године у Трстенику;
- Ситуација за услове, у размери 1:500, од октобра 2024. године. Обрађивач је Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста је Ана Петровић дипл.инж.арх.;
- Обавештење издато од стране Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам бр. 350-738/2023 од 13.09.2023. године;
- Пратећи dwg фајлови.

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у циљу изградње соларне електране на земљи снаге 100 kW на к.п. бр. 2128 и 2129, К.О. Глободер, у Крушевцу. Површина подручја у обухвату Урбанистичког пројекта је око 28а 0.6 m². Хоризонтална пројекција пројектованих панела износи 478,0 m².

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Урбанистичког пројекта се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На предменој локацији нису идентификована станишта строго заштићених и заштићених врста у Републици Србији према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих

врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр.04/2011) према коме се предметне катастарске парцеле налазе у изграђеном насељском простору. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту за обновљиве изворе енергије спроводе се даљом разрадом Просторног плана односно израдом урбанистичко-техничким документом (урбанистичким пројектом).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) и Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр.04/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2